ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Смургиса, д. 3,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк «25» октября 2016 г.

Место проведения очного собрания: г. Липецк, ул. Смургиса, д. 3.
Дата проведения очного собрания: «20» октября 2016 г., началось в 13 час. 00 мин., закончилось в 13 час. 30 мин.
Место проведения заочного собрания: г. Липецк, ул. Стаханова, д. 6 – офис ООО «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик».
Дата начала заочного голосования: «20» октября 2016 г., 15 час. 00 мин.
Дата завершения заочного голосования «25» октября 2016 г., 17 час. 00 мин.
Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик», ОГРН 1134824000145.

Общая площадь дома: 4574,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2829,5 кв.м. (приложение № 1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 2740 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 89,5 кв.м.

Присутствующие:

- собственники помещений многоквартирного дома на собрании не присутствовали.

- представитель Общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» (ОГРН 1134824000145) Скорина Марина Вячеславовна по доверенности №1 от 01.10.2016 г. (приложение № 3).

- представитель Общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» (ОГРН 1134824000145) Стукалов Сергей Владимирович по доверенности № 3 от 01.10.2016 г. (приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 0 кв.м., что составляет 0%.

Кворум не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об утверждение перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.
4. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

В регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений, принявших участие в очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющих 0 кв. м. помещений в доме, которые составили 0 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.

Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников дома, что подтвердило отсутствие необходимого кворума. Согласно ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам повестки дня было продолжено в заочной форме путём передачи собственникам решений с обозначенными вопросами повестки дня.

К обозначенному сроку окончания принятия решений было передано 0 решений, что составило 0 кв. м. помещений в доме которые составили 0 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.

Таким образом, собрание в очно-заочной форме признано несостоявшимся.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение № 1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Приложение № 2 сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 копия доверенности М.В. Скориной на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Приложение № 4 копия доверенности С.В. Стукалова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Представитель по доверенности Скорина М.В.

Представитель по доверенности Стукалов С.В.